

MINTAKA

Vivir a un paso del mar

GRUPO IBOSA · CUDILLERO · ASTURIAS



ÍNDICE

1. Ubicación

2. Más cálido, más verde

3. Un proyecto nacido del paisaje

4. Planos

5. Memoria de calidades

6.- Sostenibilidad

7. Personalización

8. Qué es una cooperativa

9. Grupo Ibosa





EL CANTÁBRICO EN TU VENTANA

La costa asturiana combina naturaleza, mar y temperaturas suaves. Paisajes con acantilados que caen al mar entre eucaliptos y playas semivirgenes. Cudillero es una villa marinera con casas de colores que se asoman al Puerto como si quisieran ver llegar la pesca.



CERCA DE TODO, LEJOS DEL RUIDO

Mintaka no se encuentra aislado. La costa occidental asturiana cuenta con una de las mejores conectividades del norte de España, lo que convierte a Cudillero en un lugar tan fácil de llegar como difícil de abandonar.

NATURALEZA SIN RENUNCIAR A NADA



Playas

Playa San Pedro de la Ribera	A 06 min en coche
Playa de Oleiros	A 08 min en coche
Playa del Silencio	A 10 min en coche
Playa de la Concha de Artedo	A 10 min en coche
Faro de Cabo Vidio	A 08 min en coche
Cudillero	A 12 min en coche



Cómo llegar

Aeropuerto Asturias	A 15 min en coche
Estación tren Gijón	A 35 min en coche
Oviedo por la A8	A 19 min en coche
Bus en Aviles	A 25 min en coche



Supermercados

Supermercado Masymas	A -1 Km
Supermercado Alimerka	A -2 Km
Supermercado Coviran	A -2 Km
Supermercado Dia	A -8 Km



Restaurantes

Asador Coriu	A -2 Km
Sidrería El Remo	A -2 Km
Restaurante Los Arcos	A -2 Km
Taberna del Puerto	A -2 Km
Bar Restaurante Casa Fernando II	A -2 Km



Farmacia y consultorio médico

Farmacia Cudillero con servicio de urgencias.	A -2 Km
Farmacia Navarro.	A -2 Km
Consultorio de Oviñana.	A -1 Km



Hospitales

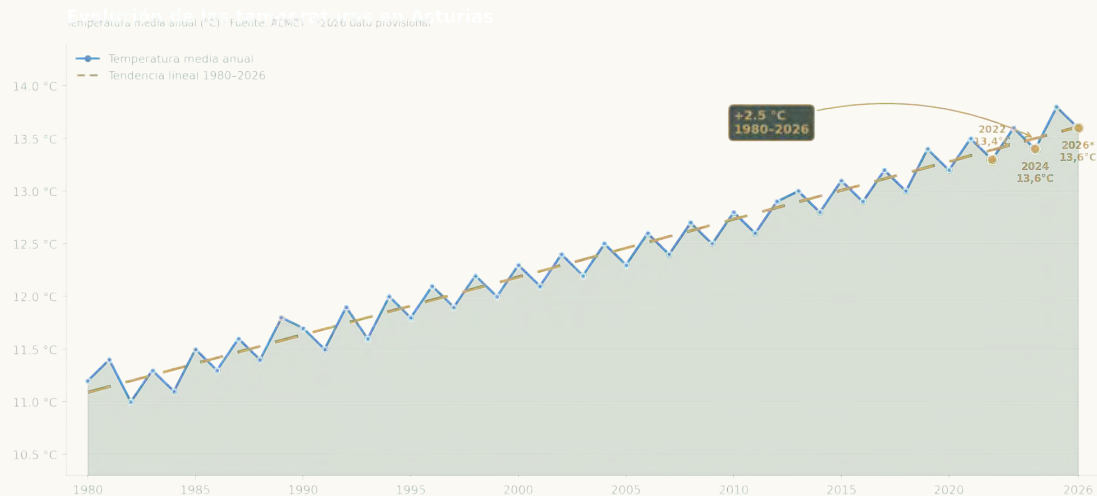
Hospital Universitario San Austin. Público.	A -33 Km
Hospital de Luarca. Público.	A -40 Km
Hospital Universitario Central de Asturias. Público.	A -63 Km
Hospital Carmen y Severo Ochoa. Privado	A -80 Km

PLAYA S. PEDRO
DE LA RIBERA



Accesos para llegar a la parcela





INVIERNOS MÁS SUAVES, VERANOS MÁS LARGOS

El clima en Asturias lleva décadas evolucionando de forma sostenida.

Los datos de la AEMET **confirman un aumento de más de 1,5°C en la temperatura media** desde 1980, con inviernos progresivamente más suaves y veranos más cálidos y prolongados. Las heladas en costa son ya casi anecdóticas, y la temporada en la que merece la pena estar aquí se extiende cada año un poco más.

Los veranos han ganado en duración e intensidad. Junio y septiembre se han convertido en meses plenamente aprovechables, con días de sol, temperaturas agradables y playas casi para uno solo. El Cantábrico mantiene su carácter — el verde, la brisa, la luz única del norte— pero con un confort térmico que hace cada vez más difícil justificar quedarse en casa.







DISEÑO CONTEMPORÁNEO, ALMA ASTURIANA

Mintaka nace de la convicción de que una segunda residencia debe ser, ante todo, **un lugar donde respirar**. Un proyecto de 139 chalets donde podrás elegir entre independientes, pareados o adosados.

Cada chalet ha sido concebido para **diluir la frontera entre el interior y el exterior**: grandes ventanales que enmarcan el paisaje, porches que invitan a quedarse, jardines que se confunden con el entorno. Aquí el tiempo se mide de otra manera.



EQUILIBRIO ENTRE INNOVACIÓN Y TRADICIÓN

La arquitectura de Mintaka **bebe de la tradición asturiana**, la piedra, la madera, la cubierta inclinada, y la reinterpreta con un lenguaje contemporáneo limpio y honesto. Líneas depuradas, materiales nobles, espacios que respiran.

Un diseño que no compite con el paisaje sino que forma parte de él, que dialoga con los caseríos y los hórreos de la zona sin renunciar a la modernidad. Porque lo auténtico y lo contemporáneo no están reñidos.

Para este proyecto tan especial hemos contado con el estudio de Arquitectura de Martín de Lucio, con amplia experiencia en proyecto en todo el ámbito Nacional.





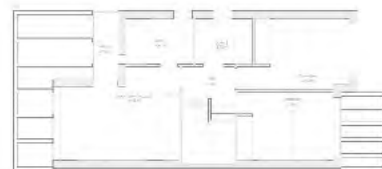








TIPO 01A ADOSADAS. 3D-115 M²



PLANTA PRIMERA

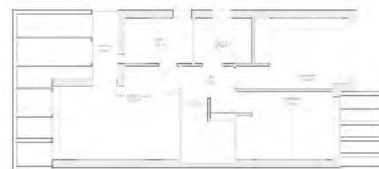


Viv. tipo I: **115 m²**
3 dormitorios



PLANTA BAJA

TIPO 01B ADOSADAS. 4D-115 M²



PIANTA PRIMERA



PIANTA BAJA



Viv. Tipo I: 115 m²
4 dormitorios

TIPO 02A ADOSADAS. 3D-140 M²



PLANTA PRIMERA



Viv Tipo 2: 140 m²
3 dormitorios



PLANTA BAJA

TIPO 02B ADOSADAS. 4D-140 M²



PLANTA PRIMERA



Viv. tipo 2: 140 m²
4 dormitorios



PLANTA BAJA

TIPO 03A PAREADAS. 3D-145 M²



PLANTA PRIMERA



Viv Tipo 3; **145 m²**
3 dormitorios



PLANTA BAJA

TIPO 03B PAREADAS. 4-145 M²



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



Viv Tipo 3; 145 m²
4 dormitorios

TIPO 04A INDEPENDIENTE 3D-152 M²



TIPO 04B INDEPENDIENTE 4D-152 M²



TIPO 05A INDEPENDIENTE 5D-208 M²



TIPO 05B INDEPENDIENTE 5D-208 M²



CADA DETALLE, UNA DECISIÓN

Piedra, madera y vidrio. Materiales que tienen historia en Asturias y que en Mintaka se reinterpretan con criterios contemporáneos: cálidos, duraderos y sostenibles.

Calificación energética A, suelo radiante y carpinterías premium garantizan el máximo confort con el mínimo impacto. Una vivienda que respeta el entorno que la rodea. Y que cuida igual de bien a quien vive en ella.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
A



RENOVACIÓN AIRE
MECÁNICO



SUELO RADIANTE



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
PRIMERA CALIDAD



CARPINTERÍA ROTURA DE
PUENTE TÉRMICO



SOLADOS LAMINADO O
PORCELÁNICO RECTIFICADO







TU VIVIENDA ES UN LUGAR ÚNICO

Cada vivienda es única y debe transmitir el
estilo de vida de sus habitantes.

En Grupo Ibosa ofrecemos la posibilidad de
personalizar tu vivienda adaptando tanto la distribución interior como los acabados.

Viviendas que se adaptan a tus necesidades, ¿puedes elegir entre viviendas adosadas,
pareadas o independientes y de 3 o 4 dormitorios.

Podrás definir los espacios de la vivienda, bajo el protocolo aprobado de nuestro
equipo técnico, así como los detalles interiores, eligiendo entre una cuidada selección
de acabados de máxima calidad.



SOSTENIBILIDAD EN ARMONÍA CON EL ENTORNO

Construir en Asturias no es solo una oportunidad, **es una responsabilidad**.

Cuando el entorno es tan extraordinario, acantilados, prados verdes, playas vírgenes, aire limpio, **la sostenibilidad** deja de ser una opción y se convierte en la única manera posible de hacer las cosas.

Mintaka nace con esa convicción: calificación energética A, sistemas de alta eficiencia, materiales de bajo impacto ambiental y una integración arquitectónica que respeta el paisaje en lugar de imponerse sobre él.

CÓMO FUNCIONA UNA COOPERATIVA

Una Cooperativa es una fórmula que permite tener una vivienda **al mejor precio posible**.

La gestión de una Cooperativa es compleja por lo que es importante la **contratación de una "gestora"** especializada en temas jurídicos, comerciales, técnicos, económicos y organizativos.

El derecho otorga a la Cooperativa personalidad jurídica propia, distinta de la de sus socios.

La Cooperativa debe contar con unos órganos sociales, los más habituales son la **Asamblea General, Consejo Rector y el Interventor**.

Las ventajas de comprar una vivienda en régimen de Cooperativa:



PRECIO

Precio más asequible al no existir el beneficio del promotor



FLEXIBILIDAD

Plan de aportaciones flexible



PARTICIPACIÓN

El socio participa a través de la Asamblea y Consejo Rector



Grupo Ibosa

Grupo IBOSA es una compañía de gestión y promoción inmobiliaria.

Se encuentra actualmente posicionado como uno de los principales operadores activos del sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid.

Desde su nacimiento, ha venido experimentando un fuerte crecimiento llegando a conformar un equipo multidisciplinar altamente cualificado. La compañía está formada por un total de 60 profesionales y cuenta con un equipo directivo que posee más de 28 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Actualmente gestiona más de 3.000 viviendas, de las cuales 1.505 son viviendas protegidas.

Grupo IBOSA tiene como objetivo fundamental ofrecer siempre un producto único para lo cual selecciona los mejores emplazamientos, diseña cada proyecto y exige siempre la máxima calidad a las empresas constructoras que ejecutan sus proyectos.

Los proyectos desarrollados por Grupo IBOSA destacan por seguir una línea arquitectónica vanguardista y con cuidada estética minimalista, apostando siempre por el uso de materiales de la mejor calidad.



MINTAKA

Vivir a un paso del mar

cudillero@grupoibosa.com

T. 911 411 89 83